

## Caratteristiche Generali

Nuovo sviluppo logistico «Grado A» ubicato nel comune di Castrezzato (BS) con le seguenti caratteristiche:

➤ SLP Totale: 32.134 m<sup>2</sup> frazionabile in 3 unità:

- Unità 1: 10.749 m<sup>2</sup>

- **Unità 2: Locata**

- Unità 3: 10.749 m<sup>2</sup>

- Unità 4: 10.636 m<sup>2</sup>

Ciascuna unità include 278 m<sup>2</sup> ad uso uffici/servizi

- Baie di carico: n. 36 (12 per unità) con pedane elettroidrauliche
- Altezza interna sotto trave: 12 m
- Maglia pilastri: 18 x 18 m
- Rampe: 3 (1 per unità)
- Portata pavimenti: 5 t/m<sup>2</sup>
- Impianto Sprinkler ESFR K 22.4 / NFPA13
- Illuminazione LED
- Impianto fotovoltaico: ca 147 KW per unità
- Ampia area di manovra per bilici e zone di carico/scarico
- Locale carica muletti
- Parcheggi auto e tir
- Certificazioni energetiche: LEED GOLD e BREEAM-IN-USE Very Good
- Disponibilità: Immediata



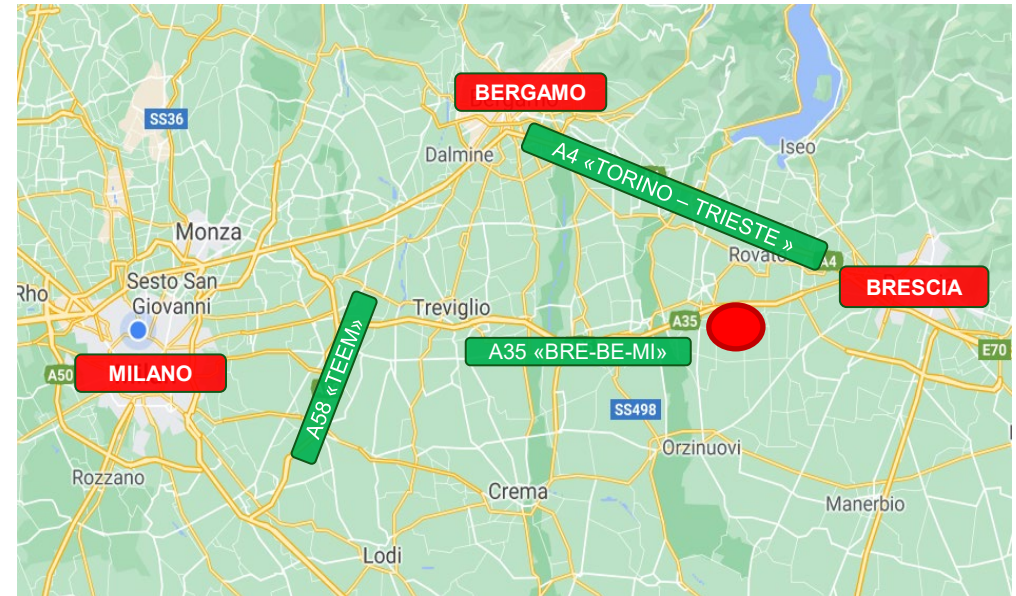
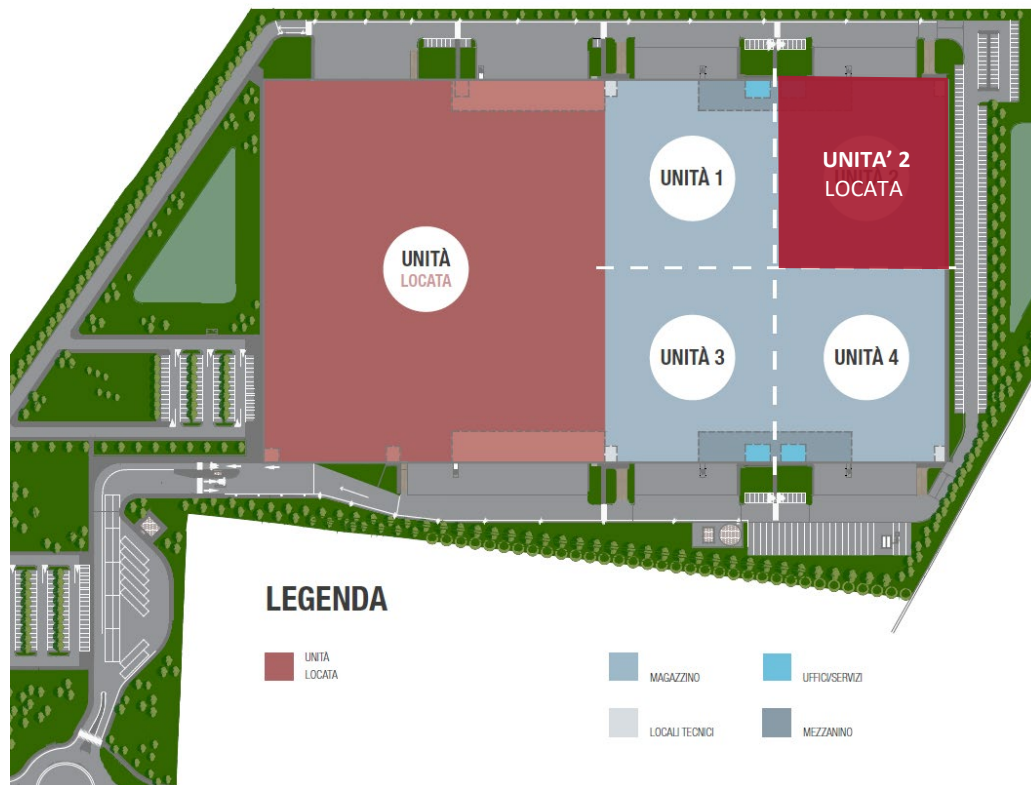
### Per maggiori informazioni:

**Marzio Granata**  
02 63799 1  
marzio.granata@cushwake.com

**Diego Cellamare**  
02 63799 1  
diego.cellamare@cushwake.com

Via Turati 16/18  
20121 Milano  
cushmanwakefield.com

**PLANIMETRIA GENERALE**



**Ubicazione**

L'immobile logistico è ubicato nel comune di Castrezzato (BS) in posizione strategica, nelle immediate vicinanze dell' uscita autostradale «Castrezzato» della Autostrada A35 «BreBeMi».

**Distanze**

Autostrada A35 «BreBeMi» uscita «Castrezzato»	500 mt
Autostrada A4 «Torino - Trieste»	10 km
Brescia	20 km
Bergamo	30 km
Autostrada A58 «TEEM» – Tangenziale Est Milano	40 km
Milano	60 km